

La nostra checklist per la raccolta dei documenti per la dichiarazione dei redditi

Familiari a carico

Redditi dei terreni (quadro A) e dei fabbricati (quadro B)

1. Acquisti o vendite
2. Canoni di locazione

Documentazione da richiedere:

- Visura catastale aggiornata
- Bollettini o modelli F24 di versamento Imu (acconto e saldo), Imi (per la provincia autonoma di Bolzano) o Imis (per la provincia autonoma di Trento)
- Atti notarili riguardanti acquisti, donazioni, vendite
- Contratto di locazione immobili di proprietà
- Copia della ricevuta della registrazione del contratto d'affitto
- Copia della lettera raccomandata eventualmente inviata all'inquilino con relativa ricevuta della spedizione ricevuta di ritorno per comunicare l'esercizio dell'opzione per la cedolare secca
- Certificazione unica per le ritenute previste per le locazioni brevi

Redditi di lavoro dipendente e assimilati (quadro C) e altri redditi percepiti (quadro D)

(allegare per ciascuna categoria interessata i relativi documenti giustificativi del reddito)

- Mod. CU a seguito di lavoro dipendente o assimilato, pensione
- Bonus Irpef ricevuto nel corso del 2018
- Somme per premi risultato percepite nel 2018
- Indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio (anche Inail)
- Assegni dal coniuge separato o divorziato
- Indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (consiglieri comunali, provinciali, ecc.)
- Documentazione inerente prestazioni occasionali, cessioni di quote, plusvalenze su titoli, ecc.
- Certificazioni dei redditi di partecipazione in società semplici, Snc, Sas, Srl trasparenti
- Certificati degli utili percepiti da società
- Certificazioni inerenti le ritenute d'acconto subite
- Indennità per la perdita dell'avviamento corrisposte al conduttore per disposizione di legge a seguito di cessazione della locazione di immobili adibiti ad usi diversi da quello di abitazione
- Contratti di locazione per le locazioni brevi

Oneri e spese (quadro E)

Oneri detraibili:

- Spese sanitarie
- Spese per l'acquisto di veicoli per persone con disabilità
- Spese per l'acquisto di cani guida per non vedenti
- Spese di mantenimento dei cani guida
- Interessi passivi e relativi oneri accessori pagati nel 2018 in dipendenza di mutui
- Interessi relativi a mutui ipotecari per l'acquisto di altri immobili
- Interessi relativi a mutui contratti nel 1997 per recupero edilizio
- Interessi relativi a mutui ipotecari per la costruzione dell'abitazione principale
- Spese di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'immobile
- Interessi per prestiti o mutui agrari
- Premi pagati per assicurazioni
- Spese per la frequenza di corsi di istruzione secondaria, universitaria, di perfezionamento, di specializzazione universitaria, compreso il dottorato di ricerca
- Spese per la frequenza di scuole dell'infanzia del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado
- Spese sostenute fino al completamento della scuola secondaria di secondo grado in favore di minori o maggiorenni con disturbi specifici dell'apprendimento (Dsa)
- Spese funebri
- Spese per attività sportive praticate da ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni
- Spese veterinarie
- Spese per frequenza di asili nido
- Spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana
- Spese sostenute dagli studenti universitari per canoni di locazione
- Spese sostenute per l'abbonamento al trasporto pubblico
- Spese di manutenzione, protezione e restauro di beni soggetti a regime vincolistico
- Spese sostenute dai sordi per i servizi di interpretariato
- Contributi versati per il riscatto di laurea per i familiari a carico

Erogazioni liberali a favore di:

- Popolazioni colpite da calamità
- Società e associazioni sportive dilettantistiche
- Società di mutuo soccorso
- Associazioni di promozione sociale
- "la Biennale di Venezia"
- Attività culturali ed artistiche
- Enti dello spettacolo
- Fondazioni operanti nel settore musicale
- Istituti scolastici di ogni ordine e grado, statali e paritari
- Fondo per l'ammortamento dei titoli di stato
- Ovs
- Onlus

- Partiti politici
- Onlus, Ovs e Ops liberalità in denaro o in natura
- Canoni di leasing versati per l'immobile da adibire ad abitazione principale
- Canoni di locazione pagati dagli inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale (compresi gli alloggi sociali)
- Canoni di locazione pagati dai lavoratori dipendenti (no assimilati)
- Canoni di affitto di terreni agricoli (diversi da quelli di proprietà dei genitori)
- Borsa di studio assegnata dalle regioni o dalle province autonome di Trento e Bolzano
- Donazioni effettuate all'ente ospedaliero "Ospedali Galliera" di Genova

Detrazione spese per interventi di risparmio energetico:

- Riqualificazione energetica
- Installazione di pannelli solari
- Interventi sull'involucro degli edifici
- Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale
- Acquisto e posa in opera di schermature solari
- Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse
- Interventi sull'involucro di parti comuni degli edifici condominiali esistenti
- Interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali esistenti
- Acquisto, installazione e la messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda o di climatizzazione delle unità abitative
- Acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi
- Acquisto e posa in opera di micro cogeneratori
- Interventi su parti comuni di edifici condominiali volti alla riqualificazione energetica e riduzione di una classe del rischio sismico
- Interventi su parti comuni di edifici condominiali volti alla riqualificazione energetica e riduzione di due classi del rischio sismico

Detrazione spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio e misure antisismiche

- Interventi di manutenzione straordinaria sulle singole unità immobiliari residenziali di qualsiasi categoria catastale, anche rurali e sulle loro pertinenze
- Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle parti comuni di edifici residenziali
- Interventi di restauro e risanamento conservativo
- Interventi necessari alla ricostruzione o al ripristino dell'immobile danneggiato a seguito di eventi calamitosi, a condizione che sia stato dichiarato lo stato di emergenza
- Interventi finalizzati alla cablatura degli edifici, al contenimento dell'inquinamento acustico, all'esecuzione di opere interne, all'adozione di misure messe in sicurezza statica e antisismica degli edifici
- Interventi relativi alla realizzazione di autorimesse o posti auto pertinenziali, anche a proprietà comune
- Ulteriori interventi quali, ad esempio, quelli di bonifica dall'amianto o quelli finalizzati alla prevenzione di atti illeciti da parte di terzi o all'eliminazione delle barriere architettoniche, oppure interventi di esecuzione di opere volte ad evitare gli infortuni domestici
- Interventi finalizzati al conseguimento di risparmi energetici, compresa l'installazione di impianti basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia, tra i quali rientrano gli impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica

Detrazione spese per l'arredo di immobili ristrutturati

- Acquisto (anche con finanziamento a rate) di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla a+, nonché a per i forni, per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione

Detrazione spese per l'arredo di immobili giovani coppie

- Acquisto di mobili nuovi destinati all'arredo dell'abitazione principale

Iva per acquisto abitazione classe energetica A o B

- Acquisto dal 1 gennaio 2016 al 31 dicembre 2018 di unità immobiliari a destinazione residenziale, di classe energetica a o b. La detrazione spetta anche per l'acquisto della pertinenza, purché tale acquisto avvenga contestualmente all'acquisto dell'unità abitativa e all'atto di acquisto dia evidenza del vincolo pertinenziale

Oneri deducibili:

- Contributi previdenziali e assistenziali obbligatori e volontari versati all'ente pensionistico di appartenenza
- Assegni periodici corrisposti al coniuge
- Contributi previdenziali e assistenziali per gli addetti ai servizi domestici e familiari
- Contributi ed erogazioni a favore di istituzioni religiose
- Spese mediche e di assistenza specifica per le persone con disabilità
- Contributi e premi per forme pensionistiche complementari e individuali

Altri oneri deducibili diversi da quelli esposti nei precedenti righe, in particolare:

- Contributi ai fondi integrativi al Ssn
- Contributi, donazioni, oblazioni a favore di organizzazioni non governative Ong, che operano nel campo della cooperazione con i paesi in via di sviluppo
- Erogazioni liberali a favore di Onlus, Associazioni di Promozione Sociale, alcune Fondazioni e Associazioni riconosciute
- Erogazioni liberali a favore di enti universitari, di ricerca pubblica e di quelli vigilati nonché degli enti parco regionali e nazionali
- Erogazioni liberali, le donazioni e gli altri atti a titolo gratuito a favore di trust o fondi speciali
- Contributi versati direttamente dai lavoratori in quiescenza a casse di assistenza sanitaria aventi esclusivamente fini assistenziali
- Premi e contributi versati alla previdenza complementare da parte dei dipendenti pubblici
- Contributi versati a fondi in squilibrio finanziario: non è previsto alcun limite di deducibilità

Altri oneri deducibili diversi dai precedenti, cioè:

- Gli assegni periodici (rendite, vitalizi, ecc.)
- I canoni, livelli, censi e altri oneri gravanti sui redditi degli immobili
- Le indennità per la perdita dell'avviamento corrisposte per disposizioni di legge al conduttore in caso di cessazione della locazione di immobili urbani non adibiti ad abitazione
- Le somme che non avrebbero dovuto concorrere a formare i redditi di lavoro dipendente e assimilati e che, invece, sono state assoggettate a tassazione
- Il 50% delle imposte sul reddito dovute per gli anni anteriori al 1974

- Le erogazioni liberali per oneri difensivi delle persone che fruiscono del patrocinio legale gratuito dello stato
- Il 50% delle spese sostenute dai genitori adottivi per l'espletamento delle procedure di adozione di minori stranieri
- Spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date (entro 6 mesi) in locazione per almeno 8 anni
- Somme restituite al soggetto erogatore

Crediti d'imposta (quadro G)

- Credito d'imposta a seguito del riacquisto della prima casa
- Credito d'imposta spettante per le imposte versate sui canoni di locazione di immobili ad uso abitativo scaduti e non percepiti
- Credito d'imposta per redditi prodotti in un paese estero
- Credito d'imposta per gli immobili colpiti dal sisma in Abruzzo del 6 aprile 2009
- Credito d'imposta per l'incremento dell'occupazione a favore dei datori di lavoro che, nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2008 e il 31 dicembre 2008, hanno incrementato il numero di lavoratori dipendenti (ad esempio, colf e badanti) con contratto di lavoro a tempo indeterminato, nelle aree svantaggiate delle regioni Calabria, Campania, Puglia, Sicilia, Basilicata, Sardegna, Abruzzo e Molise
- Credito d'imposta mediazioni per la conciliazione di controversie civili e commerciali
- Artbonus, credito d'imposta per le erogazioni liberali in denaro effettuate a sostegno della cultura
- Realizzazione di nuove strutture, restauro e potenziamento di strutture esistenti delle fondazioni lirico-sinfoniche o di enti o istituzioni pubbliche che, senza scopo di lucro, svolgono esclusivamente attività nello spettacolo.
- Del Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del turismo per interventi di manutenzione, protezione e restauro di beni culturali di interesse religioso presenti nei comuni interessati dagli eventi sismici del 2016, anche appartenenti ad enti ed istituzioni della chiesa cattolica o di altre confessioni religiose
- Dell'Istituto Superiore per la conservazione e il restauro, dell'Opificio delle pietre dure e dell'Istituto Centrale per il restauro e la conservazione del patrimonio archivistico e librario.
- School bonus, credito d'imposta per le erogazioni liberali in denaro effettuate nel corso del 2018 in favore degli istituti del sistema nazionale di istruzione
- Credito d'imposta negoziazione assistita e arbitrato
- Credito d'imposta per video sorveglianza

Comunicazione dell'amministratore di condominio (quadro K)

- Codice fiscale del condominio ed eventuale denominazione del condominio stesso
- Dati catastali del condominio
- Per ciascun fornitore, i dati identificativi del fornitore e l'ammontare complessivo degli acquisti di beni e servizi effettuati dal condominio nell'anno solare